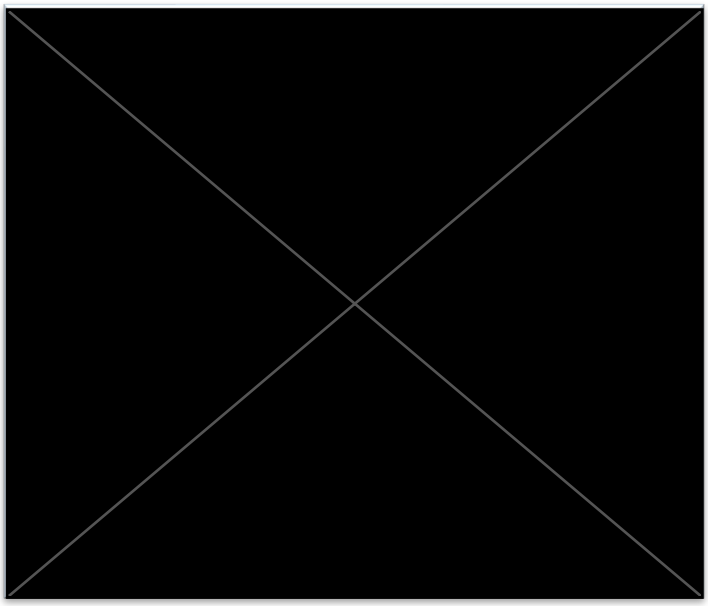
K.A.C EXPERTISE

Rapport de recherche de fuite non destructive



Client(s)	Mme/M. LE BAILLIF
Adresse	[redacted]
Date de l'expertise	14/01/2026
Personne(s) présente(s)	Mme/M. LE BAILLIF
Technicien	M. Couvet Alexis – 06 45 55 23 85

1 Désordres constatés - état des lieux

Traces d'humidité au plafond du salon.



Présence anormale de traces d'humidité au plafond du salon.

2 Investigations - techniques utilisées

Technique : mesures hygrométriques - sonde capacitive : salon

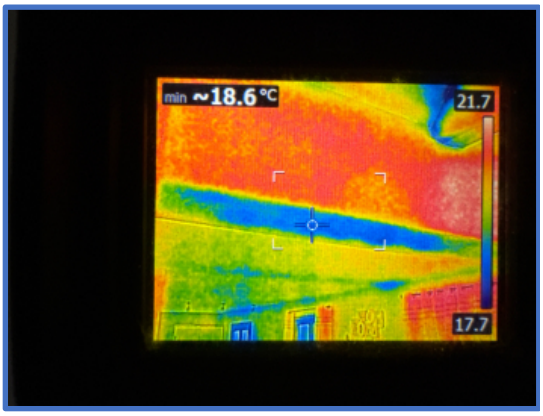


Présence anormale d'humidité au plafond, 111 digits pour 20 digits de référence.

Technique : visualisation - inspection caméra thermique : salon



Zone inspectée avec caméra thermique.



Présence d'anomalies thermiques (zone bleue) confirmant une présence d'humidité dans le plafond.

Technique : visualisation : toiture



Vue d'ensemble de la toiture.



Visualisation du chéneau.



Défaut visuel d'étanchéité de la remontée du chéneau sous les tuiles.



Visualisation de la toiture, pas d'anomalies constatées.



Visualisation de la fenêtre de la chambre, pas d'anomalies constatées.



Défaut visuel d'étanchéité de la remontée du chéneau sous les tuiles.

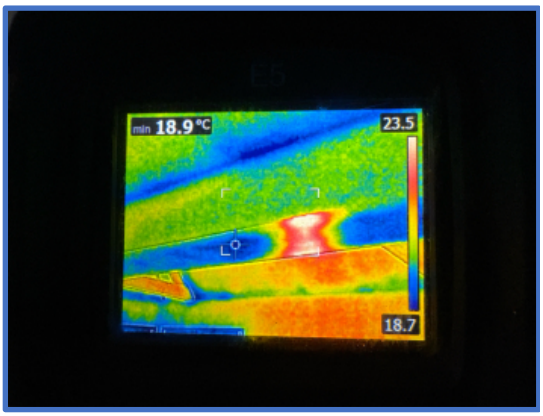
Technique : test d'étanchéité - mise en eau colorant UV : chéneau



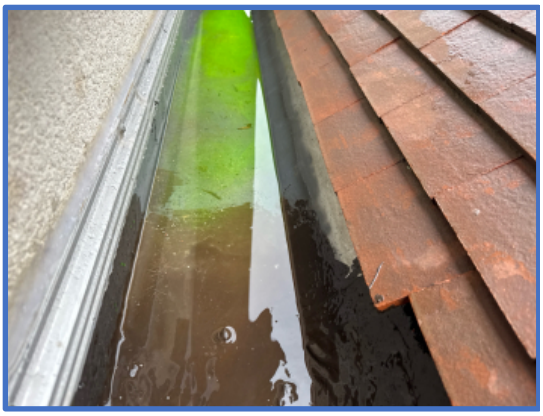
Mise en eau avec colorant UV et de l'eau chaude du défaut d'étanchéité du chéneau.



Zone inspectée avec caméra thermique.



Apparition d'une anomalie thermique (zone rouge) confirmant une infiltration d'eau chaude dans le plafond du salon.



Test d'évacuation du chéneau, pas d'anomalies constatées.

Technique : visualisation : toiture



Nous avons très légèrement relevé la tuile située sur le premier défaut d'étanchéité du chéneau.



Nous avons très légèrement relevé la tuile située sur le deuxième défaut d'étanchéité du chéneau.

3 *Conclusion*

Nous pouvons définir que les infiltrations d'eau localisées au niveau du plafond du salon proviennent du chéneau en toiture.

Comme démontré par nos investigations, lors de notre test de mise en eau avec colorant UV et de l'eau chaude du défaut d'étanchéité du chéneau, nous avons détecté l'apparition d'une anomalie thermique franche au plafond du salon, confirmant une infiltration d'eau chaude dans le plafond.

Lors de fortes intempéries, l'eau tombant dans le chéneau crée des projections d'eau sur les défauts d'étanchéité des jonctions des remontées du chéneau sous les tuiles, entraînant ensuite l'apparition de taches d'humidité au plafond du salon.

4 *Préconisations*

Il convient de **procéder** à la **réfection** de l'**étanchéité** des **jonctions** des **remontées** du **chéneau sous** les **tuiles,** que nous avons remontées de quelques millimètres, afin de mettre fin à ce sinistre.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

*Notre Agence **KAC-EXPERTISE** de Rouen se tient à votre disposition pour toute demande d'informations.*

Nous contacter

Expert en recherche de fuites, M. Couvet Alexis :

E-mail : alexis.couvet@kac-expertise.com

Téléphone : 06 45 55 23 85

Responsable, M. Cheval Kévin :

E-mail : kevin.cheval@kac-expertise.com

Téléphone : 06 45 55 23 36