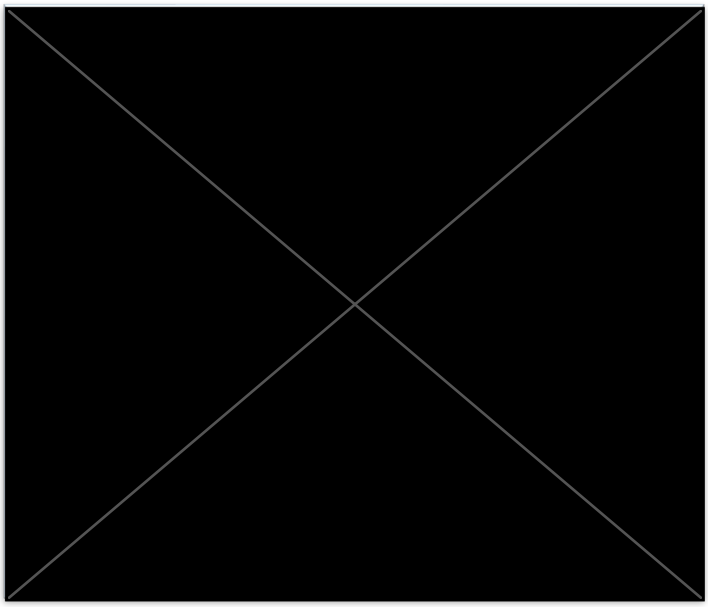
K.A.C EXPERTISE

Rapport de recherche de fuite non destructive



Client(s)	Mme/M. LE BAILLIF
Adresse	[redacted]
Date de l'expertise	16/02/2026
Personne(s) présente(s)	Mme/M. LE BAILLIF
Technicien	M. Couvet Alexis – 06 45 55 23 85

1 Désordres constatés - état des lieux

Écoulement d'eau persistant au plafond du séjour malgré nos précédentes préconisations.



Écoulement d'eau persistant au plafond du séjour malgré nos précédentes préconisations.

2 Investigations - techniques utilisées

Technique : mesures hygrométriques - sonde capacitive : séjour



Présence anormale d'humidité au plafond, 94 digits pour 20 digits de référence.

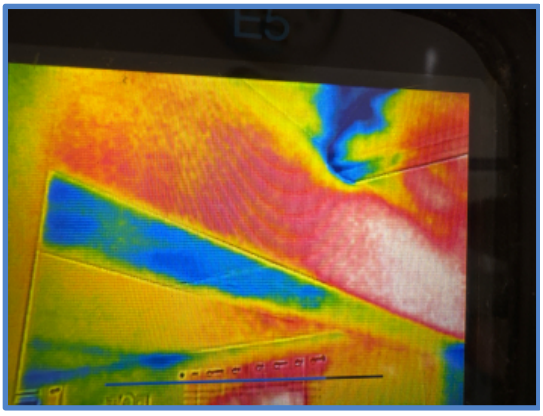


Présence anormale d'humidité au plafond, 131 digits pour 20 digits de référence.

Technique : visualisation - inspection caméra thermique : séjour



Zone inspectée avec caméra thermique.



Présence d'anomalies thermiques (zones bleues) au niveau du plafond sinistré et des poutres.

Technique : visualisation : toiture



Vue d'ensemble de la toiture.



Jonctions du chéneau qui ont été reprises comme nous l'avions préconisé précédemment.



Présence d'une tuile cassée sur la toiture.



Localisation de la tuile cassée.

Technique : test d'étanchéité - mise en eau colorant UV : toiture



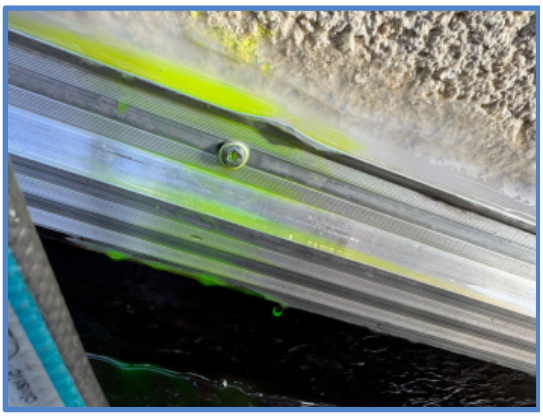
Mise en eau du chéneau, pas d'anomalies constatées.



Arrosage du faîtage de la toiture.



Léger suintement au niveau de la sous-toiture



Mise en eau avec colorant UV des fixations de la remontée du chéneau.



Mise en eau avec colorant UV des fixations de la remontée du chéneau.



Sortie de colorant UV au niveau du plafond sinistré du séjour.

3 Conclusion

Nous pouvons définir que les infiltrations d'eau localisées au plafond du séjour proviennent des fixations du chéneau sur le mur de façade.

Comme démontré par nos investigations, lors de notre test de mise en eau avec colorant UV des vis de fixation du chéneau sur le mur de façade, nous avons constaté une sortie de colorant UV au niveau du plafond sinistré du séjour.

Lors de fortes intempéries, l'eau s'infiltre par les fixations du chéneau sur le mur de façade, provoquant des sorties d'eau au niveau du plafond du séjour.

4 Préconisations

Il convient de **procéder** à la **réfection** de l'**étanchéité** des **fixations** du **chéneau** sur le mur de façade afin de mettre fin à ce sinistre.

Il convient également de prévoir la **réfection** des **joints ciment** du **faîtage** de la **toiture** afin de prévenir tout futur sinistre.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

*Notre Agence **KAC-EXPERTISE** de Rouen se tient à votre disposition pour toute demande d'informations.*

Nous contacter

Expert en recherche de fuites, M. Couvet Alexis :

E-mail : alexis.couvet@kac-expertise.com

Téléphone : 06 45 55 23 85

Responsable, M. Cheval Kévin :

E-mail : kevin.cheval@kac-expertise.com

Téléphone : 06 45 55 23 36